

АКТ за 2020г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Малахова, 79А к2,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кригер Инны Николаевны,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 86, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания от 15.02.2017г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)  
и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом от "01" февраля 2017г. (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме N 79А к2 расположенном по адресу: Малахова 79А к2

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1140485,7	1115209,93	215422,43	общее
1101709,19	1077292,79	208098,07	без ИВЦ
1046506,02	1021230,25	207590,79	жильцы
93979,68	93979,68	7831,64	диверсификация
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	2880	2880	240
МТС ПАО	3840	3840	0
ТТК	0	0	0

Продюссерский центр "Продвижение"	2400	2400	200	
Ростелеком	2880	2880	0	
<b>Итого</b>	<b>12000</b>	<b>12000</b>	<b>440</b>	
	остаток на начало текущего года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>25679,50</b>	<b>1089292,79</b>	<b>1047459,37</b>	<b>67512,92</b>

**расходы**

**I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД**

1	ИТР	7474,78	В т.ч. ПФР 1733,78; НДФЛ 746; к выдаче 4995,00	
2	Бухгалтер по кварт.	1995,97	В т.ч. ПФР 462,97; НДФЛ 199; к выдаче 1334,00	
3	Паспортист	1691,30	В т.ч. ПФР 392,30; НДФЛ 169; к выдаче 1130,00	
4	Слесарь сантехник	6510,00	В т.ч. ПФР 1510,00; НДФЛ 650; к выдаче 4350,00	
5	Электромонтер	1495,99	В т.ч. ПФР 347,30; НДФЛ 150; к выдаче 1000,00	
6	Дворник	13307,75	В т.ч. ПФР 3086,75; НДФЛ 1329; к выдаче 8892,00	
7	Мусоропроводчик	3741,95	В т.ч. ПФР 867,95; НДФЛ 374; к выдаче 2500,00	
8	техничка	460,91	В т.ч. ПФР 106,91; НДФЛ 46; к выдаче 308,00	
9	услуги юриста	1150,97	В т.ч. ПФР 266,97; НДФЛ 115; к выдаче 769,00	
10	мастер	1692,6	В т.ч. ПФР 392,6; НДФЛ 169; к выдаче 1130,01	
11	диспетчер	1831,91	В т.ч. ПФР 424,91; НДФЛ 183; к выдаче 1224,00	
12	резерв на отп.	2801,00	итого	529861,56
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>			итого	92079,87

**III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)**

1	Кровля	3190,08	Материалы для изготовления сеточек на ливневки (7шт); Ремонт парапета на крыше подъезд № 3;
2	Подъезд	722,50	Замена ручек на дверях ПВ; Дубликат ключа; Дубликаты ключей подъезд № 3;
3	Мусоропровод	12934,09	Чистка мусоропровода; Ключ рожковый; контейнер ТБО; замена колес 4 шт.; ремонт мусорного бака (сварка); перчатки; Прочистка мусоропровода подъезд № 4, № 5 Замена колес на мусорном баке 2 шт;
4	Подвальное помещение	1119,25	перчатки для слесаря; Перчатки для слесаря; Лен; подготовка к отопительному сезону; перчатки для слесаря; Перчатки; прочистка канализации подъезд № 3;
5	Система отопления	3377,15	Подкачка расширительного бака на отоплении; подготовка к отопительному сезону; Подготовка к отопительному сезону; Замена трубы в бойлерной;

6	Система водоснабжения	1100,25	Подкачка расширительного бака на ХВС; Ремонт трубы ГВС кв.78;
7	Система электроснабжения	22858,36	Замена трансформаторов тока; замена контактора; Замена ламп ДРЛ (в прожекторах); инструмент; ремонт эл/проводки; замена трансформаторов тока ВРУ 3шт; Выключатель в подвале; замена кабеля КИПа; Замена фотореле; Установка розетки на техэтаже подъезд № 3; Замена лампочек;
8	Придомовая территория	16560,86	Лопата снеговая; лом для снега; Посыпка реагентом; Посыпка реагентом; метла; лопата; перчатки; пакеты для листвы; грабли; метла; Ремонт детской площадки(лавочки; карусель; игровой комплекс); лейка; перчатки; покос травы; Посадка цветов; покраска лавочек и урн; покос травы; Покос травы; Ремонт фасада (установка керамогранита); перчатки; покос травы; Ремонт фасада (установка керамогранита); перчатки; покос травы; Движок для снега; перчатки; рукавицы брезентовые; Черенок для щетки; жилет сигнальный;
9	пломбировка ИПУ	584,11	Пломбировка в/с 25 шт; снятие контрольных показаний 30 шт
			итого 62446,65
<b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Дератизация	0,00	
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	4 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	13500,00	ремонт межпанельных швов между блок секциями подъездов № 3, № 4;
4	аварийная служба	7500,00	услуги аварийной службы Малахова 79А/2-под.3 (сантехника); кв.64, 100кв.114;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	7936,00	Замена пола в кабине лифта подъезда № 3;

7	услуги спецтехники	14550,00	Расчистка снега трактором 06.01.2020, 19.01.2020, 28.01.2020; Расчистка снега трактором 11.02.2020; Расчистка снега трактором 16.03.2020; Расчистка снега трактором 11.12.20; 25.12.2020
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	1400,00	изготовление защитных сеток для водоприемных воронок 7 шт.
10	Подъезд	204594,96	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и АСД; Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и АСД; Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и АСД; ремонт подъезда № 3;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	20086,00	Ремонт системы АВР (автоматический ввод резерва) МКД ул.Малахова, д.79А/2
13	Система отопления	15000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	29600,00	Замена участков трубопровода; Гидродинамическая промывка системы водоотведения;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	304,22	Вывоз листвы, веток;
17	диспетчерская связь лифтового оборудования	0,00	
18	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП
			итого 342671,18
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>			
	Сверхнормативное потребление	16958,90	сверхнормативное потребление по холодной воде (418,00м3); водоотведение - 418,00м3); по горячей воде (00,0м3)

			итого	16958,90
<b>VI. Госпошлина</b>				
	госпошлина	3441,21		
			итого	3441,21

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1047459,37 руб. (Один миллион сорок семь тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 37 копеек).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон